



Отчет о выполнении договора управления МКД №11 корпус 2 по ул. Революционная за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

УК "ЖЭК" оказание жилищно-коммунальных услуг:

Услуга	Предъявлено собственникам к оплате за ЖКУ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Предоставлено жилищно- коммунальных услуг за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Невозмещенная разница между предъявленной платой собственникам и предоставленными жилищно- коммунальными услугами за 2023г.	Результат от предоставления коммунальных услуг за 2024 год	* Возмещение расходов по работам за счет полученного результата от коммунальных услуг	Невозмещенные средства, переходящие на следующий год	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5=2-3+4	6	7	8
1. Работы (услуги) по содержанию общего имущества МКД	3 368,45	3 368,45	-	-	-	-	1 828,82
2. Предоставление коммунальных услуг	968 571,08	374 630,33	0,00	593,94	-	593,94	

II. Выполнение ремонтных работ:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Предъявлено собственникам к оплате за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Оплачено собственниками на 01.01.2025г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Перевод средств на счет от экономии по коммунальным услугам за 2023 год	Остаток средств на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Задолженность собственников на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.		тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Текущий ремонт всего:	123,74	368,73	356,77	516,58	191,54	167,43	86,76

III. Прочая деятельность:

Виды работ	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	Начислено по договорам за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Собрано денежных средств на 31.12.2024г., с учетом поступления средств задолженности за предыдущие периоды.	Итого на лицевом счете дома на 31.12.2024г.	Стоимость выполненных работ за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.	Остаток средств на лицевом счете дома на 01.01.2025г.
	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.	тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7
Аренда общего имущества	0,00	318,33	318,33	318,33	318,33	0,00

Приложение 1. Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №11 корпус 2 ул. Революционная.

Приложение 2. Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №11 корпус 2 ул. Революционная.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.10.2010 г. № 731 и Приказом Минстроя РФ от 22.12.2014 г. № 882 информация о составе, периодичности и стоимости услуг (работ), также их оплате размещена на сайтах:

- ГИС ЖКХ (www.dom.gosuslugi.ru) и на сайте

- ООО "УК "ЖЭК" (www.zhek-tilt.ru)

Также информация по МКД находится в офисе управляющей компании по адресу ул. Юбилейная д.6, офис 161, тел.: 8(8482)418-152

Отчет о выполненной работе по текущему ремонту за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г. по МКД №
11 корпус 2 ул. Революционная.

1	Январь 2024г.	Ремонт системы видеонаблюдения		696,00 Р
		Установка металлических решёток, подъезд 5, 2 и 3 этаж	4 шт.	40 000,00 Р
		Замена замка врезного, кладовка напротив кв.922 (материал)	1 шт.	950,00 Р
		Установка дверной пружины, 4 подъезд (материал)	1 шт.	139,67 Р
		Замена отсечного крана полотенцесушителя, 4 подъезд, кв.310	1 шт.	400,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				42 185,67
2	Февраль 2024г.	Замена светодиодного светильника, общая кухня напротив кв.№ 615	1 шт.	838,19 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				838,19
3	Март 2024 г.	Косметический ремонт холла, подъезд № 3 этаж 7		74 508,34 Р
		Замена светодиодного светильника, входная группа подъезд № 5	1 шт.	838,19 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				75 346,53
4	Апрель 2024 г.	Ремонт электропроводки и домофонной двери со стороны ул. Юбилейной, подъезд № 5 (работа)	1 шт.	1 050,00 Р
		Замена личинки и замка, дверь на 2-м этаже, подъезд № 3 (материал)	1 шт.	767,00 Р
		Замена редуктора РЧЛ 160-30, лифт № 5	1 усл.ед.	256 619,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				258 436,00
5	Май 2024г.	Замена шарового крана Ду25 (материалы, работа)	1 шт.	1 255,90 Р
		Устранение обрыва кабеля, ремонт электромагнитного замка, подъезд № 4	1 шт.	1 070,00 Р
		Замена стекла, МОП	1,47м²	3 790,82 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				6 116,72
6	Июнь 2024 г.	Ямочный ремонт асфальта	8,4 м2	25 193,58 Р
		Замена стекла в деревянной раме	0,35 м2	902,00 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				26 095,58
7	Июль 2024 г.	1.Замена муфты (п/п) на соединение. На чердаке по стояку 18	1шт	1185,37
		2.Замена отсечного крана Ду20. подъезд 5, этаж 2	1шт	851,00
		3. Замена стекла в деревянной раме	5,12м2	13203,40
		4. Ремонт поста охраны в подъезде 5	2шт	3568,75
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				18 808,52
8	Август 2024г.	1.Замена автомата 16А ПЗ Э2	1шт.	1 295,00 Р
		2.Замена пускателя в машинном отделении ПМ 15-063111/380VAC	1шт.	18 165,41 Р
		3.Замена участка трубы ГВС (полипропилен) С/У, Ду 50 в кв 903	0,5 м п	454,50 Р
		4.Замена камеры видеонаблюдения П4 пост охраны	1шт.	3 650,00 Р
		5.Установка площадки для вывоза КГМ	1шт.	50 841,02 Р
		6.Косметический ремонт секции 5 этаж 7 подъезд 4	1шт.	210 113,94 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				284 519,87
9	Сентябрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	2,8м2	7 220,61 Р
		2.Замена плафона в подъезде №4, между этажами №6 и №7	1шт.	840,74 Р
		3.Переборка сборки отсечного крана ХВС Ду32 стояк №8, Подвал	1шт.	1 278,00 Р
		4.Переборка соединения на радиаторе отопления Ду20, этаж №7.	1шт.	500,00 Р
		5.Замена вводного автомата кв731.	1шт.	1 260,00 Р
		6.Переборка сборки отсечного крана ГВС Ду32 стояк №19.Чердак	1шт.	700,00 Р
		7.Замена отсечного крана Ду 15 (Спускник), стояк №24. Подвал	1шт.	400,00 Р
		8.Регулировка эл.магнитного замка подъезд №5	1шт.	950,00 Р
		9.Закупка мусорных контейнеров для ТКО пластиковые.	3шт.	19 000,00 Р

		10.Регулировка эл.магнитного замка подъезд №4.	2усл	1 900,00 Р
		11.Регулировка доводчика двери подъезд №5.	1шт.	600,00 Р
		12.Замена линолиума в лифте 7 подъезд №3.	1шт.	3 312,57 Р
		13.Замена линолиума в лифте 7 подъезд №3. (повторно)	1шт.	3 312,57 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				41 274,49
10	Октябрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	6,08 м2	15 679,04 Р
		2. Регулировка электромагнитного замка П5	1	600,00 Р
		3. Усиление железных дверей на этаже 2,3	4	- Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				16 279,04
11	Ноябрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	5,2	13 409,70 Р
		2.Замена блока питания и камеры видеонаблюдения Э1 пункт	1	4 792,00 Р
		3.Замена врезного замка в кладовой Э6	1	1 300,00 Р
		4.Ремонт портала лифта 10 Э8 П4	1	10 426,92 Р
		5.Замена доводчика домофонной двери выход на Ул.Юбилейная	1	2 038,30 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				31 966,92
12	Декабрь 2024г.	1.Замена стекла в деревянной раме	4,82	13 429,76 Р
		2.Замена участка трубы ГВС из полипропилена, в квартире 823	0,2	149,98 Р
		3.Замена камеры видеонаблюдения на входной группе П4	1	4 930,00 Р
		4.Установка ручки открывания дверцы на стеклопакете, машинное отделение П4,5	2	290,00 Р
		5.Замена участка труб ХВС,ГВС из полипропилена Ду20, пункт	19	14 248,10 Р
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				33 047,84
ИТОГО ЗА МЕСЯЦ				834 915,37

Приложение №2
к отчету о выполнении договора управления
МКД № 11 корпус 2 по ул. Революционная
за 2024 год

**Отчет по начислениям за аренду мест общего пользования с 01.01.2024г. по
31.12.2024г. по МКД №11 корпус 2 ул. Революционная**

№ п/п	Арендатор	Начисление за 1 мес.	Начисление с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
1	Елизаров	546,50 Р	6 558,00 Р
2	Подсевалова	1 006,50 Р	12 078,00 Р
3	Полякова	2 390,50 Р	28 686,00 Р
4	ИнфоЛада	916,87 Р	4 584,35 Р
		0 руб. с 01.06.2024г.	0,00 Р
5	Во Имя Отечества	1 256,50 Р	15 078,00 Р
6	Ростелеком	750,00 Р	9 000,00 Р
7	Другой Телеком	275,00 Р	3 300,00 Р
8	ДГХ	16 170,00 Р	194 040,00 Р
9	МВД	499,00 Р	5 988,00 Р
10	Коммерсанты	1 100,00 Р	13 200,00 Р
11	РК Партнер	1 320,00 Р	15 840,00 Р
12	Лада-Медиа	831,80 Р	9 981,60 Р
		Итого:	318 333,95 Р